

Grazie a una collaborazione con **San Babila Store s.r.l.**, l'Accademia Teatro alla Scala è lieta di comunicare agli studenti ammessi ai propri corsi di formazione che presso l'immobile sito in via Balilla 4 a Milano, denominato **Green Living - Balilla 4**, adibito a studentato e appartamenti per affitti brevi, sono disponibili soluzioni a prezzo convenzionato come da listino allegato.

Inoltre, solo fino al 15 giugno 2024, saranno riservate a studenti e studentesse dell'Accademia le seguenti soluzioni:

Student Housing (secondo prezzi riportati in convenzione):

- Appartamento intero al piano rialzato con due camere singole e una terza singola (convertibile in doppia in caso di necessità) con due bagni, di cui uno collocato in una camera e l'altro da condividere tra le altre due camere;
- Una camera singola con bagno condiviso in appartamento al primo piano;
- Una camera singola con bagno condiviso in altro appartamento al primo piano;

Green living:

- Trilocale con due camere matrimoniali ad un prezzo di 950€ se occupate da due persone o 900€ per uso singola; 800€ a persona in stanza doppia se trilocale occupato da 3 persone, in quanto una delle matrimoniali può essere convertita in stanza doppia.
- Trilocale con due camere matrimoniali ad un prezzo di 950€ se occupate da due persone o 900€ per uso singola; 800€ a persona in stanza doppia se trilocale occupato da 3 persone, in quanto una delle matrimoniali può essere convertita in stanza doppia.
- Monolocale SA2 da poter essere occupato o come singolo ad un prezzo ulteriormente scontato a 1200€ o, se occupato da due persone, a 700€;
- Bilocale SA1 da poter essere occupato o come singolo ad un prezzo ulteriormente scontato a 1300€ o, se occupato da due persone a 800€;
- Monolocale SB2 a 900€ in singola sempre con cucina e bagno privato.

Per visualizzare le soluzioni disponibili, potete consultare il sito web www.balilla4.com

Per prenotare si prega di contattare la Sig.ra **Patricia Kieran** (Cell. 3486230789; e-mail: booking.balilla4@gmail.com), esplicitando che si tratta Studente/studentessa dell'Accademia Teatro alla Scala.



Thanks to a collaboration with **San Babila Store s.r.l.**, the Accademia Teatro alla Scala is pleased to inform students admitted to its training courses that at the property located in via Balilla 4 in Milan, called **Green Living - Balilla 4**, used as student residence and apartments for short-term rentals, solutions are available at a discounted price as per the attached price list.

The following solutions will be reserved for students of the Academy only until 15 June 2024:

Student Housing (according to prices reported in the agreement):

- Entire apartment on the mezzanine floor with two single bedrooms and a third single bedroom (convertible into a double if necessary) with two bathrooms, one of which is located in a bedroom and the other to be shared between the other two bedrooms;
- A single room with shared bathroom in an apartment on the first floor;
- A single room with shared bathroom in another apartment on the first floor;

Green living:

- Three-room apartment with two double bedrooms at a price of €950 if occupied by two people or €900 for single use; €800 per person in a double room if a three-room apartment occupied by 3 people, as one of the double rooms can be converted into a double room.
- Three-room apartment with two double bedrooms at a price of €950 if occupied by two people or €900 for single use; €800 per person in a double room if a three-room apartment occupied by 3 people, as one of the double rooms can be converted into a double room.
- SA2 studio apartment that can be occupied either as a single person at a further discounted price of €1200 or, if occupied by two people, at €700;
- SA1 two-room apartment that can be occupied either as a single person at a further discounted price of €1300 or, if occupied by two people, at €800;
- Studio apartment SB2 for €900 in a single room, always with kitchen and private bathroom.

Check all the available options on: www.balilla4.com

For reservations and information, please contact Mrs. **Patricia Kieran** (Cell. 3486230789; e-mail: viabalilla4@gmail.com) and communicate your status as a student of the Accademia Teatro alla Scala.

Via·Balilla 4
GREEN LIVING

Overview

Via Balilla 4 – Green Living è una struttura privata creata per accogliere studenti e professionisti.



La struttura e i servizi



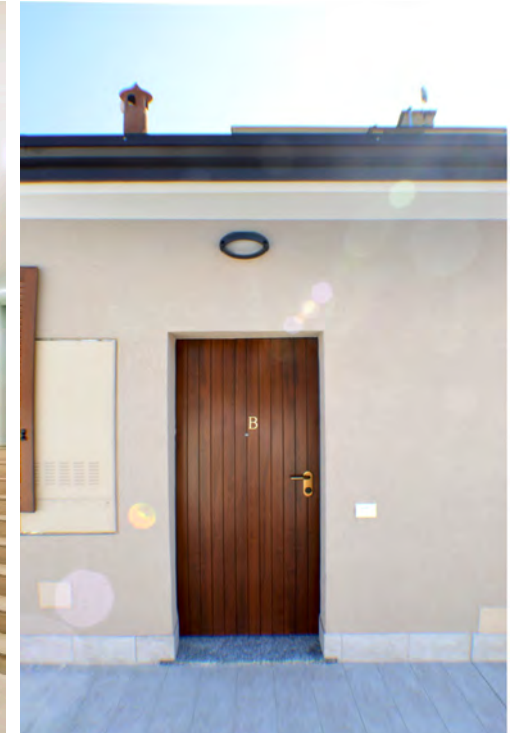
2
Edifici



+50
Camere



+70
Posti
letto



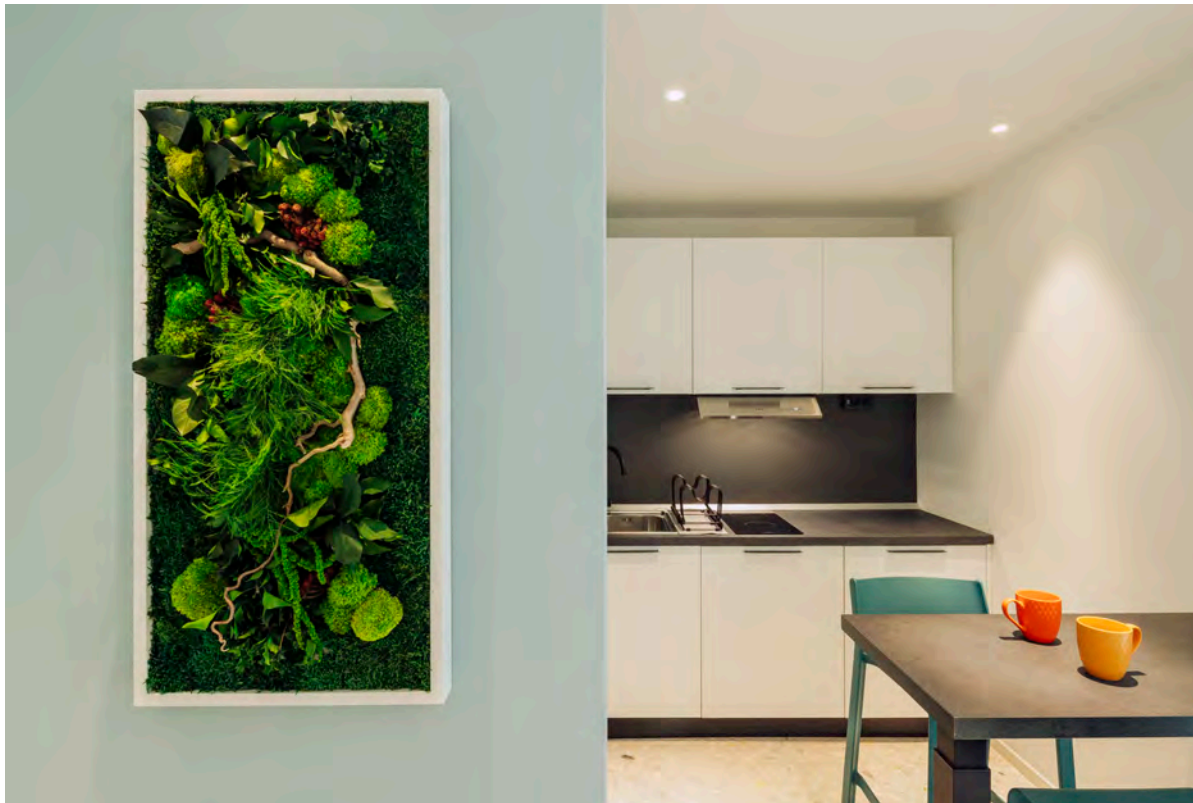
La struttura è composta da due edifici, suddivisi in diversi appartamenti indipendenti, all'interno dei quali sono presenti camere e appartamenti, zona living con cucina e i servizi igienici.

La struttura: aree comuni

Le aree comuni della Residenza Via Balilla 4 includono un cortile comune, un parcheggio del biciclette, una lavanderia comune accessibile h24 7su7, un ascensore, un'area rifiuti e una terrazza al primo piano.



Appartamenti e camere: living e cucina



Arredati ed accessoriati

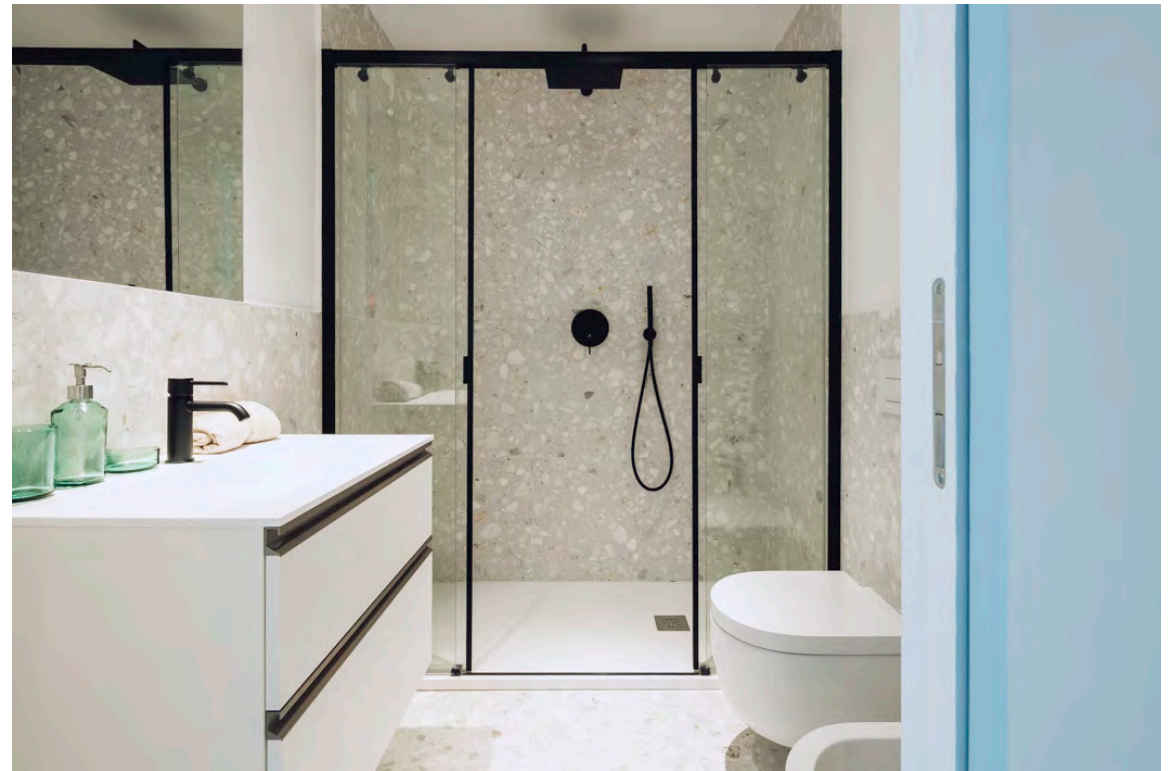
dotati di servizio piatti, posate, tazze, bicchieri, pentole, padelle, frigorifero, microonde e piano cottura

Appartamenti e camere: bagni



Spaziosi e funzionali

dotati di lavandino, mobile contenitore, wc, doccia, bidet, phon



Appartamenti e camere: camera singola



Ampie e luminose

dotate di letto singolo / francese, comodino, lampada da comodino, scrivania, sedia scrivania, mensole, armadio, specchio

Appartamenti e camere: camera doppia



Condividere insieme

dotate di due letti, comodino, lampada da comodino, scrivania, sedia
scrivania, mensole, armadio, specchio per ogni ospite

Appartamenti e camere: monolocale



Funzionali

dotati di letto francese, comodino, tavolo da pranzo, sedie da pranzo, cucina completa, bagno privato, armadiature, tv e balcone con vista sulla città e sul cortile interno

Appartamenti e camere: bilocale

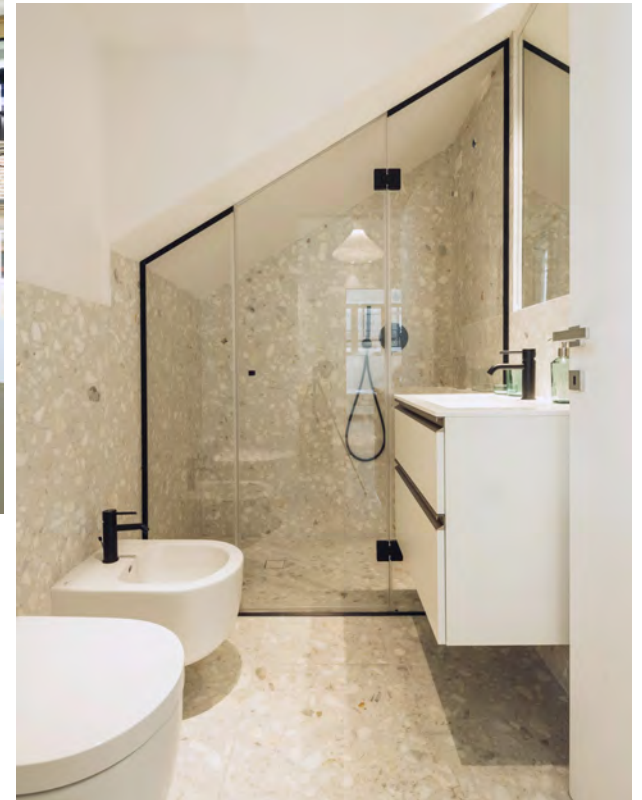


Confortevoli

dotati di cucina completa e living, bagno privato, camera da letto, completa di letto alla francese, comodino, armadiature, tv, opzionale terrazzo



Appartamenti e camere: trilocale



Esclusivo

dotato di cucina completa, bagno privato, due camere da letto, complete di letto alla francese, divano letto, armadiature, tv, balconi e un terrazzo panoramico vista skyline di Milano

La nostra offerta include

1 **Utenze** (luce, gas, riscaldamento centralizzato, aria condizionata, wi-fi) e **spese condominiali**

2 **Pulizia delle camere**, delle parti comuni degli appartamenti e delle aree comuni della struttura

3 **Accesso free keys**, attraverso l'utilizzo del proprio smartphone, oppure con smart lock o chiave fisica

4 Servizio di **portineria** e servizio di **concierge** H24 7 giorni su 7

5 **Manutenzione ordinaria e straordinaria** degli appartamenti e delle aree comuni

6 Servizio di **videosorveglianza** in tutta la struttura



Student Housing



Camere

dotati di cucina completa, veranda, due bagni, tre camere da letto, aria condizionata, riscaldamento centralizzato, free wi-fi, arredati ed accessoriati.



3-4
Posti
letto

Soggiorno 10 mesi

A partire da
685 €/mese/studente

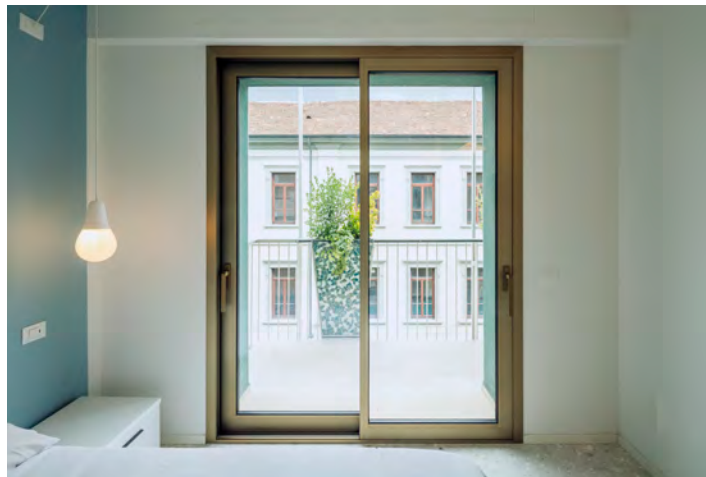
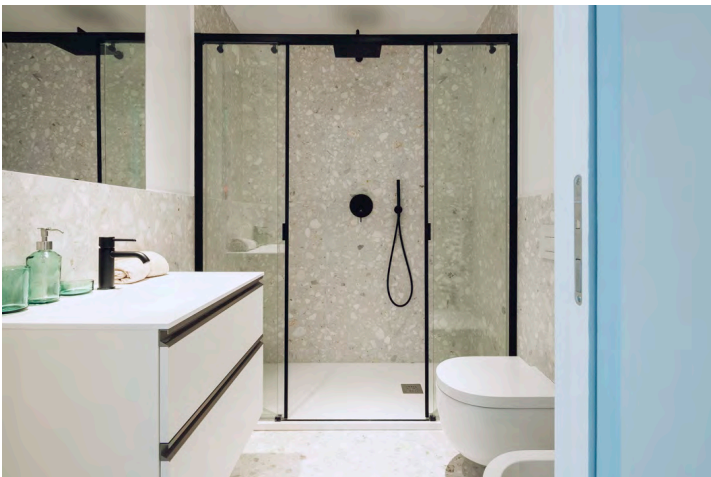
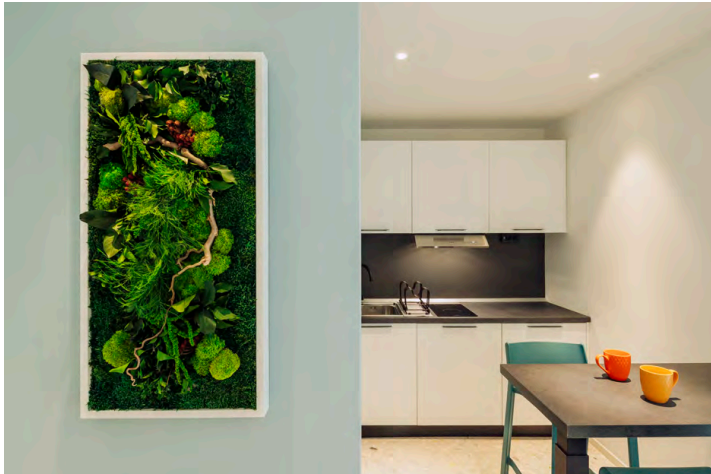
Student Housing - Listino

Anagrafica camere							Listino Convenzionato	
Tipologia camera	PIANO	APT	STANZA	Tipologia camera	Ospiti per apt max	Bagni per apt	Canone mensile	Canone mensile
DUS + guardaroba	R	A	1/A	Singola	4	2	765 €	7.650 €
DUS	R	A	2/A	Doppia			750 €	7.500 €
Singola VIP + bagno privato	R	A	3/A	Singola			810 €	8.100 €
DUS + guardaroba	R	B	1/B	Singola	4	2	775 €	7.750 €
DUS	R	B	2/B	Singola			750 €	7.500 €
DUS + bagno privato	R	B	3/B	Doppia			810 €	8.100 €
DUS	R	C	1/C	Singola	4	2	750 €	7.500 €
DUS + guardaroba	R	C	2/C	Singola			775 €	7.750 €
Singola VIP + bagno privato	R	C	3/C	Singola			810 €	8.100 €
DUS + guardaroba	R	D	1/D	Singola	4	2	775 €	7.750 €
DUS + guardaroba	R	D	2/D	Singola			775 €	7.750 €
Singola + bagno privato	R	D	3/D	Singola			810 €	8.100 €
Singola	1	A	1/A	Singola	3	2	765 €	7.650 €
Singola	1	A	2/A	Singola			765 €	7.650 €
Singola VIP + bagno privato	1	A	3/A	Singola			810 €	8.100 €
Singola	1	B	1/B	Singola	3	1	685 €	6.850 €
Singola	1	B	2/B	Singola			685 €	6.850 €
DUS	1	B	3/B	Singola			720 €	7.200 €
Singola VIP + bagno privato	1	C	1/C	Singola	3	2	750 €	7.500 €
Singola	1	C	2/C	Singola			685 €	6.850 €
Singola	1	C	3/C	Singola			685 €	6.850 €

*DUS = la doppia a uso singola può essere affittata a a due ospiti, con uno sconto sul canone mensile a persona



Green Living: Studenti



Appartamenti

dotati di cucina completa, bagno privato, camera da letto, balcone, aria condizionata, riscaldamento centralizzato, free wi-fi, arredati ed accessoriati.



2-4
Posti
letto

Soggiorno 3-6 mesi

A partire da
1.035 €/mese/studente

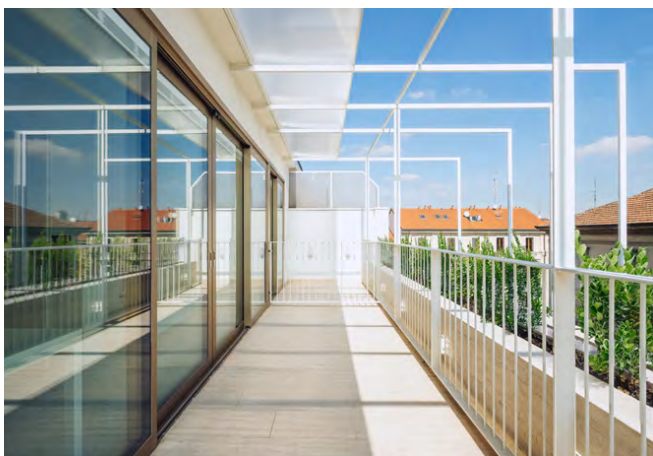
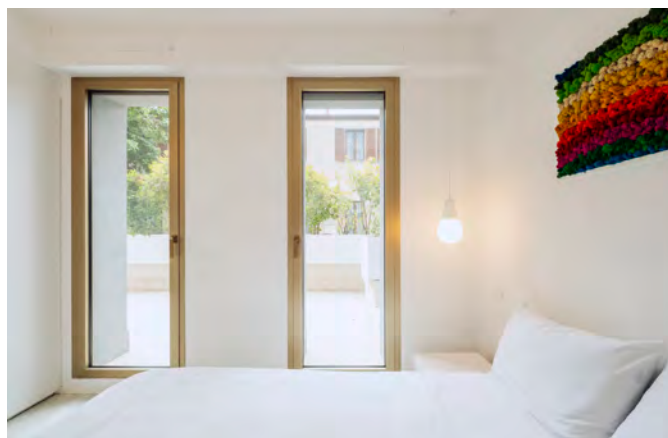
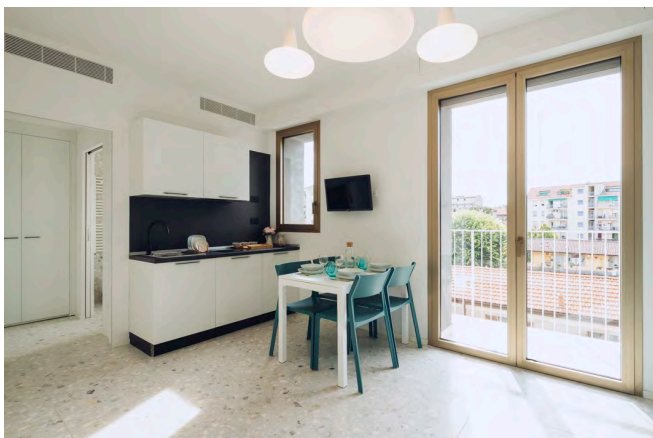
Green Living: Studenti - Listino

Anagrafica Appartamenti			Listino Convenzionato		
Tipo / Categoria	Piano	N° appartamento	Mese (€/mese)	Ospiti per apt max	Bagni per apt
MONOLOCALE PIANOS	S	SA.2	1.350 €	1	1
BILOCALE PIANOS	S	SA.1	1.440 €	1	1
MONOLOCALE	1	1A	1.620 €	1	1
TRILOCALE *	1	1B.1 + 1B.2	2.070 €	2	1
TRILOCALE *	2	2B.1 + 2B.2	2.070 €	2	1

* Per i trilocali il prezzo a personale è 1.035 €



Green Living: Ospiti



Appartamenti

dotati di cucina completa, bagno privato, camera da letto, balcone, aria condizionata, riscaldamento centralizzato, free wi-fi, arredati ed accessoriati.



2-5
Posti
letto

Soggiorno 1 notte-6 mesi

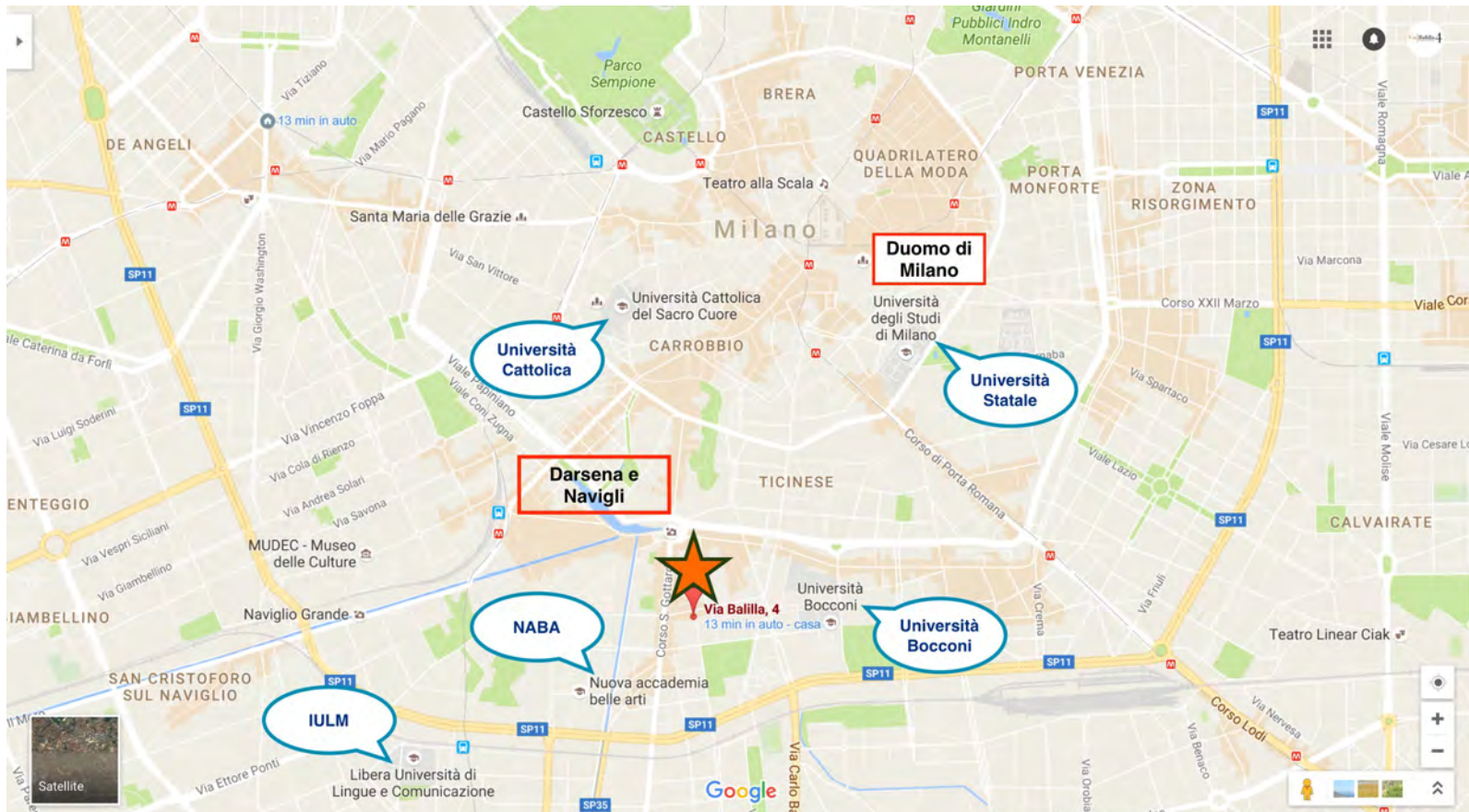
A partire da
110 €/notte

Green Living: Ospiti - Listino

Anagrafica Appartamenti			Standard				Mese (€/mese)
Tipo / Categoria	Piano	N° appartamento	1 Notte	2 Notti	3 Notti	Settimana (6 notti)	
MONOLOCALE PIANO S	S	SA.2	138 €	179 €	386 €	497 €	1.840 €
BILOCALE PIANO S	S	SA.1	156 €	203 €	438 €	563 €	1.840 €
JUNIOR SUITE 2	S	SB.2	110 €	144 €	309 €	397 €	920 €
BILOCALE	R	RA	202 €	263 €	567 €	729 €	2.024 €
MONOLOCALE	1	1A	184 €	239 €	515 €	662 €	1.656 €
TRILOCALE	1	1B.1 + 1B.2	276 €	359 €	773 €	994 €	2.116 €
JUNIOR SUITE 1	1	1C.1	120 €	155 €	335 €	431 €	1.334 €
JUNIOR SUITE 2	1	1C.2	110 €	144 €	309 €	397 €	1.242 €
MONOLOCALE	2	2A	184 €	239 €	515 €	662 €	1.656 €
TRILOCALE	2	2B.1 + 2B.2	276 €	359 €	773 €	994 €	2.116 €
JUNIOR SUITE 1	2	2C.1	120 €	155 €	335 €	431 €	1.334 €
JUNIOR SUITE 2	2	2C.2	110 €	144 €	309 €	397 €	1.242 €
MONOLOCALE	3	3A	184 €	239 €	515 €	662 €	1.656 €
TRILOCALE	3	3B.1 + 3B.2	276 €	359 €	773 €	994 €	2.116 €
JUNIOR SUITE 1	3	3C.1	120 €	155 €	335 €	431 €	1.334 €
JUNIOR SUITE 2	3	3C.2	110 €	144 €	309 €	397 €	1.242 €
MONOLOCALE - PIANO 4	4	4A	184 €	239 €	515 €	662 €	1.656 €
ATTICO	4	4B + 4C	350 €	454 €	979 €	1.259 €	3.312 €



Dove siamo



Contatti

Via Balilla, 4 | Milan 20145 | Italy

Tel: +39 348 6230789

Web: www.balilla4.com

Booking: booking.viabalilla4@gmail.com